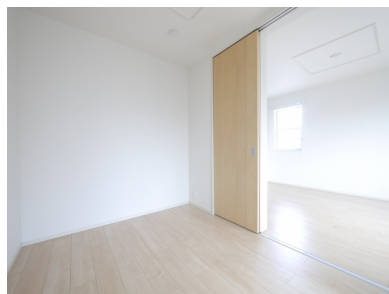


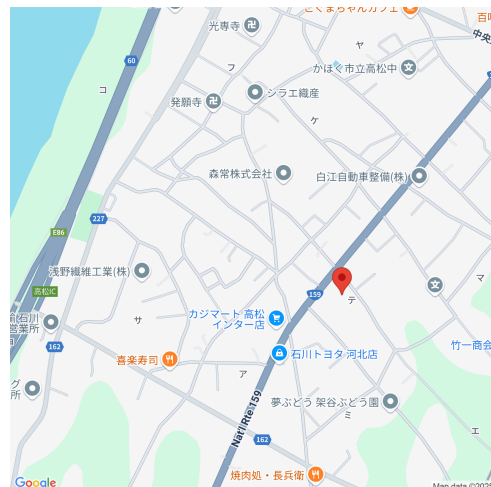
46,000円

高松インターまで車で3分 スーパー・コンビニも徒歩圏内と好立地(^^)通勤・通学にも便利です♪対面キッチンでお料理も楽しめます(^^)人気のサニールーム付きでお洗濯も安心 シシャンプードレッサーなど設備も充実してます(^^)v

物件番号 ( 204934 )



( 仲介 )



カーサプラシードT 104

|                                                                                         |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地                                                                                     | かほく市高松テ17-12                                                                                               |
| 築年月                                                                                     | 2017年2月                                                                                                    |
| 構造／向き                                                                                   | 木造 南東                                                                                                      |
| 間取り詳細                                                                                   | LDK10.4、洋室4、サンルーム1.2                                                                                       |
| 設備                                                                                      | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、ＴＶドアホン、サンルーム、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ |
| 入居可能日                                                                                   | 2025年7月中旬                                                                                                  |
| 小学校/中学校                                                                                 | 高松小学校 900m / 高松中学校 800m                                                                                    |
| 周辺環境                                                                                    | セブンイレブンかほく高松インター店 550m / カジマート高松インター店 250m / 北谷クリニック 300m / クスリのアオキ高松店 450m                                |
| 駐車料  | 5,500円 縦列 2台                                                                                               |
| 仲介手数料                                                                                   | (家賃 + 駐車料) + 消費税                                                                                           |
| 更新事務手数料                                                                                 | 22,000円(税込)                                                                                                |
| 備考                                                                                      | 保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%がかかります)<br>家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。                      |

 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料        |         | 契約時の諸費用   |                          |
|--------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃           | 46,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費          | 2,300円  | 礼金        | 56,000円                  |
| 駐車場          | 5,500円  | 仲介手数料(税込) | 56,100円                  |
| 町費           | 500円    | 家財保険料(2年) | 18,000円                  |
| 24時間サポート(税込) | 330円    | 定額クリーニング費 | 60,000円                  |
| 保証会社手数料      | 1,201円  | 保証委託料     | 22,000円                  |
|              |         | 鍵セット費(税込) | 3,300円                   |
|              |         |           |                          |
|              |         |           |                          |
|              |         |           |                          |
|              |         |           |                          |
| 駐車料金は上記参照    |         |           |                          |
| 合計           | 55,831円 | 合計        | 215,400円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

 **サンリー**  **賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。