

1LDK
(50.13m²)

52,000円

• ८५३

嬉しいエアコン2基設備 津幡駅まで徒歩20分 徒歩圏内にコンビニ・スーパー・ドラッグストアがありお買い物に便利 追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実(*^_^*)サンルームがあるので雨の日の洗濯も安心ですね(*^_^*)v



物件番号 (204580)



(仲介)

■ ゴールデン ステップ 104

所在地	河北郡津幡町横浜に22番地1
築年月	2016年6月
構造／向き	木造2×4 東
間取り詳細	LDK13.8、洋室6、ウォークインクローゼット、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、CS、BS
入居可能日	2026年1月下旬
小学校/中学校	津幡小学校 1,500m / 津幡中学校 1,100m
周辺環境	ローソン津幡横浜店 340m / バロー津幡店 350m / 由雄クリニック 400m / クスリのアオキ津幡店 270m
駐車料 	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリープ:契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	52,000円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	52,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	60,500円
町費	500円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	60,000円
保証会社手数料	1,285円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円

駐車料金は上記参照

合計 215,800円
+ 前家賃(日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
 - 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
 - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
 - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。