

1LDK
(50.13㎡)

56,500円

・コメント

嬉しいエアコン2基付き サンルーム付きで雨の日の洗濯も安心 サンルーム徒歩圏内にコンビニ・スーパーもありお買い物に便利です。使い勝手の良く人気のアイランドキッチン&ウォークスルークローゼットです。ひろびろりリビングでゆっくりくつろげます。TVドアホン付きで防犯面も安心ですよ。

物件番号 (204577)



ゴールデン ステップ 101

所在地	河北郡津幡町横浜に22-1
築年月	2016年6月
構造/向き	木造 東
間取り詳細	LDK13.8、洋室6、ウォークインクローゼット、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャブードレッシング、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、BS
入居可能日	2026年7月中旬
小学校/中学校	津幡小学校 1,500m / 津幡中学校 1,100m
周辺環境	ローソン津幡横浜店 550m / パロー津幡店 550m / 由雄クリニック 450m / クスリのアオキ津幡店 450m
駐車場	3,300円 並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	56,500円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	76,500円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	65,450円
町費	500円	保証委託料	22,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	定額クリーニング費	60,000円
保証会社手数料	1,420円	鍵セット費(税込)	3,300円
合計 66,000円		合計 227,250円 + 前家賃 (日割計算)	

(仲介)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。