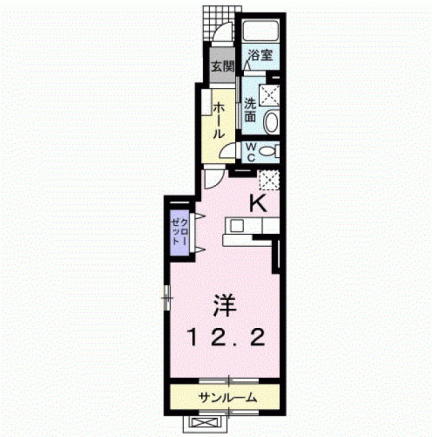
# 1K (36.28㎡)

# 48,000円

●コメント
★医科大生、病院勤務の方オススメ★医科大まで徒歩４分！210m！！ひろびろ12.2帖の洋室♪使いやすい対面キッチンやサンルームなど人気の設備がそろっています(^O^)／

物件番号　（　204570　）



（　仲介　）

## メゾン　ド　ファン・ジニ　104

| | |
|---|---|
| 所在地 | 河北郡内灘町ハマナス2-181 |
| 築年月 | 2009年1月 |
| 構造／向き | 木造2×4　南東 |
| 間取り詳細 | 洋室12.2、サンルーム |
| 設備 | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 大根布小学校 900m / 内灘中学校 1,400m |
| 周辺環境 | ローソン金沢医科大学前店 360m / アルビスくらす内灘店 1,400m / 金沢医科大学病院 210m / クスリのアオキ鶴ケ丘店 1,500m |
| 駐車料 | 3,300円　並列2台目3,300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 備考 | ※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります)<br>※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 48,000円 |
| 共益費 | 2,200円 |
| 駐車料 | 3,300円 |
| 町費 | 250円 |
| 24時間サポート(税込) | 330円 |
| 保証会社手数料 | 1,189円 |

※駐車料金は上記参照

合計　55,269円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 48,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 56,100円 |
| 家財保険料(２年) | 18,000円 |
| 定額クリーニング費 | 50,000円 |
| 保証委託料 | 22,000円 |
| 鍵セット費(税込) | 3,300円 |

合計　197,400円
＋前家賃（日割計算）


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。