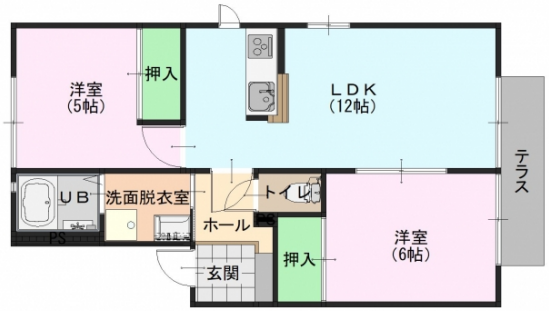
# 2LDK (53.52㎡)

# 55,000円

●コメント
お買い物・アクセス便利な好立地！！和室から洋室にリフォーム★スーパーまで徒歩1分、イオンかほくＳＣまで徒歩10分でお買い物便利♪津幡バイパスまで車で1分の好立地！！広々リビングに対面キッチン☆彡

物件番号　（　204512　）



（　代理　）

## ディアスK　101

| | |
|---|---|
| 所在地 | かほく市宇野気１丁目47 |
| 築年月 | 1995年3月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南 |
| 間取り詳細 | 洋室5、洋室6、LDK12、テラス |
| 設備 | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、バルコニー、角部屋、トランクルーム |
| 入居可能日 | 2026年8月下旬 |
| 小学校/中学校 | 宇ノ気小学校 750m / 宇ノ気中学校 1,000m |
| 周辺環境 | セブンイレブンかほく白尾店 1,100m / Aコープかほく店 50m / 中田内科医院 700m / クスリのアオキ宇ノ気店 1,200m |
| 駐車料 | 3,000円　2台目近隣駐車場2,200円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※オリコフォレントインシュア加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | |
|---|---|
| 家賃 | 55,000円 |
| 共益費 | 2,000円 |
| 駐車料 | 3,000円 |
| 町費 | 500円 |
| 合計 | 60,500円 |

※駐車料金は上記参照

| 契約時の諸費用 | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 27,500円 |
| 仲介手数料(税込) | 63,800円 |
| 退去時清掃費用 | 66,000円 |
| サポートコール(税込) | 5,500円 |
| 鍵交換費用(税込) | 11,000円 |
| 初回保証料 | 18,150円 |
| 合計 | 191,950円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。