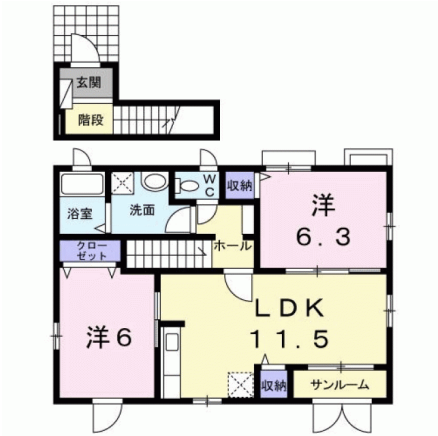
# 2LDK (61.29㎡)

# 68,000円

●コメント
☆金沢医科大学近く☆追炊きバス・ＴＶドアホン・サンルーム等便利な設備が整ってます＼(^o^)／全居室収納付き・トランクルームも付いてますので荷物がたくさんあっても安心♪

物件番号　（　204476　）



（　仲介　）

## ヴェニーレ・プント　201

| | |
|---|---|
| 所在地 | 河北郡内灘町大根布2丁目39 |
| 築年月 | 2010年3月 |
| 構造／向き | 木造　南 |
| 間取り詳細 | 洋室6.3、洋室6、LDK11.5、サンルーム |
| 設備 | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、ＴＶドアホン、サンルーム、出窓、２階以上、トランクルーム、ＣＡＴＶ、ＢＳ |
| 入居可能日 | 2025年9月中旬 |
| 小学校/中学校 | 大根布小学校 300m / 内灘中学校 800m |
| 周辺環境 | ファミリーマート内灘大学通り店 500m / albis KULA・SU内灘店 450m / 金沢医科大学 750m / クスリのアオキ鶴ケ丘東店 1,100m |
| 駐車料 | 3,300円　並列2台目3,300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 備考 | ※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります)<br>※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 68,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 4,100円 | 礼金 | 88,000円 |
| 駐車料 | 3,300円 | 仲介手数料(税込) | 78,100円 |
| 町費 | 150円 | 家財保険料(２年) | 18,000円 |
| 24時間サポート(税込) | 330円 | 定額クリーニング費 | 70,000円 |
| 保証会社手数料 | 1,676円 | 保証委託料 | 22,000円 |
| | | 鍵セット費(税込) | 3,300円 |
| | ※駐車料金は上記参照 | | |
| 合計 | 77,556円 | 合計 | 279,400円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。