

3LDK  
(67.87㎡)

59,000円

・コメント

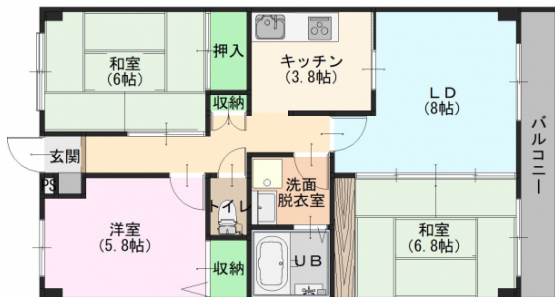
ペット可 インターネットWi-fi無料!! 広々3LDK コンビニ・スーパー徒歩近く! 飲食店も多く便利です。8号線まで車で5分と通勤・通学にも好立地です(\*^\*)v100万ボルトまで徒歩3分、アルビスまで徒歩5分、マンションの1Fには飲食店複数あります(\*^\_^\*)



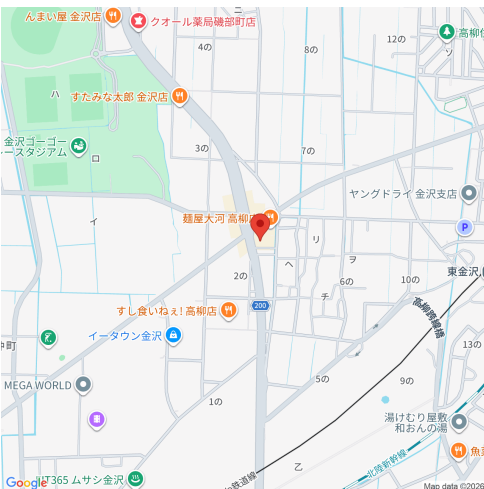
ペット可



ネット無料



物件番号 ( 204346 )



アベニューヒルズK 503

|         |   |
|---------|---|
| 所在地     | 金沢市高柳町二字13-1  |
| 築年月     | 1994年3月   |
| 構造/向き   | 鉄骨造 南   |
| 間取り詳細   | LD8、K3.8、洋室5.8、和室6、和室6.8、バルコニー  |
| 設備      | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、2階以上、駐輪場、エレベータ                        |
| 入居可能日   | 2025年11月中旬  |
| 小学校/中学校 | 小坂小学校 1,800m / 北鳴中学校 1,400m   |
| 周辺環境    | ファミリーマート 62m / アルビス・高柳店 400m / JCHO金沢病院 1,200m / 交差点「田中」 900m   |
| 駐車場     | 5,090円 近隣駐車場  |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税  |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税  |
| 備考      | ペット飼育の場合、退去時清掃費140,000円に変更になります。<br>インターネット使用時には、初回登録料として3,300円(税込)が必要です。<br>二人入居の場合、水道料5,000円に変更になります。 |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料     |         | 契約時の諸費用   |                          |
|-----------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃        | 59,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費       | 3,000円  | 礼金        | 0円                       |
| 駐車場       | 5,090円  | 仲介手数料(税込) | 69,990円                  |
| 町費        | 230円    | 家財保険料(2年) | 22,000円                  |
| 水道料       | 5,000円  | 鍵交換費用(税込) | 14,300円                  |
|           |         | 退去時清掃費用   | 77,000円                  |
| 駐車料金は上記参照 |         |           |                          |
| 合計        | 72,320円 | 合計        | 183,290円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

( 仲介 )

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。