

1LDK
(50.09m²)

58,500円

・コメント

インターネット無料 嬉しいエアコン2基設備 本津幡駅まで徒歩10分 津幡バイパスまで車で2分！各方面へのアクセス良好な好立地！！追い焚き機能付きバスや浴室乾燥付きで設備も充実 全居室収納付きやパントリーもあるのでたくさんの荷物があっても安心



物件番号 (204320)



(仲介)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



アルファンファーレ 104

| | |
|---------|--|
| 所在地 | 河北郡津幡町庄チ33-1 |
| 築年月 | 2013年1月 |
| 構造／向き | 木造 西 |
| 間取り詳細 | 洋室6.1、LDK12.8、サンルーム2.6、ウォークインクローゼット |
| 設備 | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャンブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、BS |
| 入居可能日 | 2025年12月下旬 |
| 小学校/中学校 | 津幡小学校 1,200m / 津幡中学校 1,900m |
| 周辺環境 | ローソン本津幡店 1,000m / プラント3津幡店 900m / 河北中央病院 1,700m / ケスリのアオキ本津幡店 1,000m |
| 駐車料 | 3,300円 並列2台目3300円 |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) + 消費税 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 備考 | 保証会社加入必須(ハウスリース：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% ~ 5.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料 | 契約時の諸費用 |
|-------------------|-------------------|
| 家賃 58,500円 | 敷金 0円 |
| 共益費 2,900円 | 礼金 85,500円 |
| 駐車料 3,300円 | 仲介手数料(税込) 67,650円 |
| 町費 500円 | 家財保険料(2年) 18,000円 |
| 24時間サポート(税込) 330円 | 定額クリーニング費 60,000円 |
| 保証会社手数料 1,441円 | 保証委託料 22,000円 |
| | 鍵セット費(税込) 3,300円 |

駐車料金は上記参照

合計 66,971円

合計 256,450円
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。