2LDK (60.50㎡)

61,000円

• コメント

☆ペット可物件☆エアコン2基付き☆スーパー・コンビニ徒歩圏内の好立地！！津幡バイパスまでもアクセス良好です！！一坪浴室など人気の設備もそろってます♪

ペット可

物件番号　（　204318　）

（　仲介　）

レジデンスアンジュ　202

所在地	河北郡津幡町加賀爪二99-1
築年月	2016年2月
構造／向き	木造2×4　東
間取り詳細	洋室5.9、洋室6、LDK12.1、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、ＴＶドアホン、サンルーム、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ、ＣＳ、ＢＳ
入居可能日	2026年5月中旬
小学校/中学校	津幡小学校 850m / 津幡中学校 700m
周辺環境	ファミリーマート津幡加賀爪店 260m / Ａコープつばた店 270m / 由雄クリニック 300m / クスリのアオキ　津幡店 650m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	61,000円	敷金	0円
共益費	3,500円	礼金	81,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	70,400円
町費	500円	家財保険料(２年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	保証委託料	25,000円
保証会社手数料	1,509円	定額クリーニング費	90,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円