

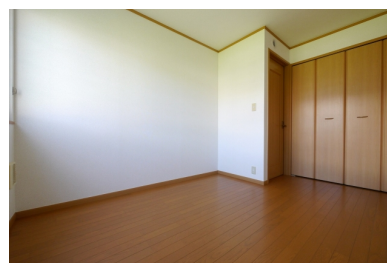
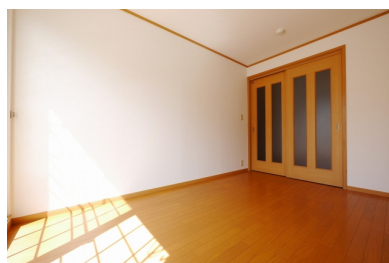
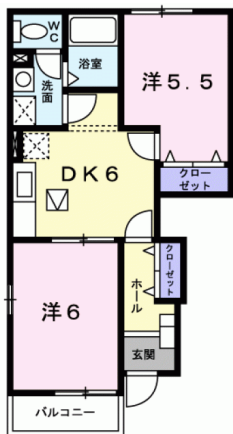
2DK
(42.77㎡)

49,000円

・コメント

アルプラザ津幡店まで徒歩1分 敷金・礼金なし物件 コンビニも徒歩圏内なので買い物に便利です♪津幡バイパスまで車で1分の好立地！追焚機能付き風呂、トランクルーム付き

物件番号 (204305)



(仲介)

オー・ルー・ジュ 101

所在地	河北郡津幡町北中条 2 丁目40
築年月	2005年2月
構造/向き	木造2×4 西
間取り詳細	洋室6、洋室5.5、DK6、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、TVドアホン、バルコニー、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV
入居可能日	2026年8月下旬
小学校/中学校	中条小学校 400m / 津幡南中学校 700m
周辺環境	ローソン 津幡横浜店 500m / アル・プラザ 津幡 70m / 由雄クリニック 900m / V・drug 津幡店 280m
駐車場	3,300円 並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	49,000円	敷金	0円
共益費	2,800円	礼金	0円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	57,200円
町費	400円	定額クリーニング費	60,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,264円	鍵セット費(税込)	3,300円
合計		合計	
58,744円		142,500円	
		+ 前家賃 (日割計算)	

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。