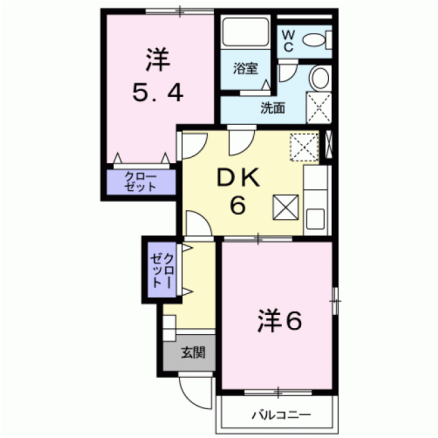
2DK (42.77㎡)

44,000円

●コメント
★ペット可物件★敷金礼金ゼロ物件★津幡駅まで徒歩7分！各方面へのアクセス良好な好立地！！追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実♪TVドアホン付きで防犯面も安心ですね☆彡

ペット可

物件番号　（　204153　）



（　仲介　）

グラン・リーオⅡ　104

所在地	河北郡津幡町南中条東37-1
築年月	2004年2月
構造／向き	鉄骨造　南東
間取り詳細	洋室5.4、洋室6、DK6、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、トランクルーム、駐輪場、ＣＡＴＶ
入居可能日	2026年4月下旬
小学校/中学校	中条小学校 400m / 津幡南中学校 700m
周辺環境	セブンイレブン津幡太田店 350m / アルプラザ津幡 600m / 由雄クリニック 1,500m / スギ薬局津幡店 500m
駐車料	3,300円　2台目3,300円　縦列の場合5,500円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%かかります) ※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	44,000円
共益費	3,500円
駐車料	3,300円
町費	500円
24時間サポート(税込)	330円
保証会社手数料	1,290円

※駐車料金は上記参照

合計　52,920円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	51,700円
家財保険料(２年)	18,000円
定額クリーニング費	80,000円
保証委託料	25,000円
鍵セット費(税込)	3,300円

合計　178,000円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。