

2LDK  
(65.84m<sup>2</sup>)

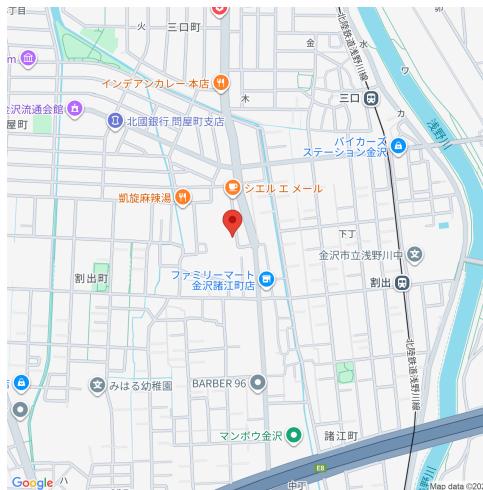
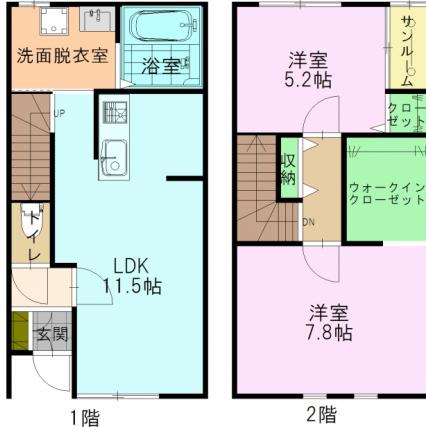
73,000円

・コメント

ペット飼育可メゾネット 国道8号線にも車で1分 メゾネットタイプで上下階の生活音が気になりにくいので、ファミリーにもオススメです エアコン2基付きで設備も充実しています浴室も1坪以上でのんびり入浴していただけます 彌



ペット可



物件番号 ( 204097 )



(代理)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリード** 賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



**サンリード** 88 102

所在地	金沢市諸江町下丁61-1
築年月	2011年4月
構造／向き	木造 南
間取り詳細	【1階】LDK11.5 【2階】洋室7.8、洋室5.2、ウォークインクローゼット、サンルーム5.2
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、駐輪場、BS、メゾネット
入居可能日	2026年3月下旬
小学校/中学校	諸江町小学校 1,700m / 浅野川中学校 600m
周辺環境	ファミリーマート 金沢諸江町店 210m / アルピス 1,400m / 井沢内科医院 600m / 国道8号線 諸江交差点 650m
駐車料	3,500円 2台目3,850円(敷地外)
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 鍵交換:上下の場合27,500円(税込)かかります。

**概算費用 (あくまでも目安です)**

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 73,000円	敷金 0円
共益費 3,000円	礼金 73,000円
駐車料 3,500円	仲介手数料(税込) 84,150円
ライフサポート(税込) 1,100円	家財保険料(2年) 22,000円
	退去時清掃費用 77,000円
	鍵交換費用(税込) 上のみ 13,200円
	初回保証料 24,180円

駐車料金は上記参照

合計 80,600円

合計 293,530円  
+ 前家賃(日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。