# 2LDK (69.38㎡)

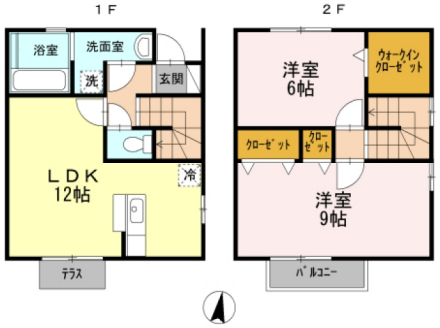
# 72,000円

コメント

★オール電化メゾネット物件★広々１坪タイプ追い焚き機能付きバスでいつでもぽかぽか(*^。^*)ウォークインクローゼットでたっぷり収納＼(^o^)／津幡駅まで徒歩５分は好立地(^_-)-☆津幡バイパスへのアクセスも良好です(*^^)v

オール電化

物件番号　（　203637　）



（　仲介　）

## ガーネットB　I

| | |
|---|---|
| 所在地 | 河北郡津幡町北中条ル47 |
| 築年月 | 2011年7月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南 |
| 間取り詳細 | 【１階】LDK12.5、テラス【２階】洋室9、洋室6、ベランダ |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、専用庭、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、メゾネット、オール電化 |
| 入居可能日 | 2021年1月中旬 |
| 小学校/中学校 | 中条小学校 300m / 津幡南中学校 900m |
| 周辺環境 | ファミリーマート 550m / アルプラザ津幡 550m / 由雄クリニック 1,100m / 津幡バイパス　南中条インター 600m |
| 駐車料 | 5,500円　並列2台分スペース貸し |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月+消費税 |
| 備考 | ※本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 72,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 3,500円 | 礼金 | 0円 |
| 駐車料 | 5,500円 | 仲介手数料(税込) | 84,700円 |
| | | カードキー発行料(税別) | 9,000円 |
| 合計 | ※駐車料金は上記参照 81,000円 | 合計 | ＋前家賃（日割計算） 93,700円 |


SunRi_Home

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126　石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-254-1028

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。