

2LDK  
(69.38㎡)

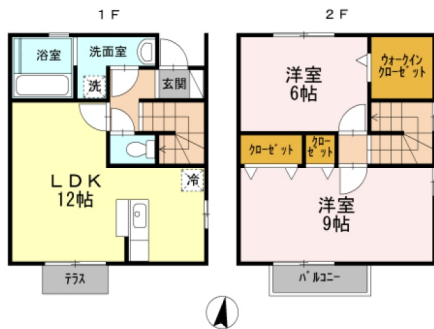
80,000円

コメント

オール電化メゾネット物件 津幡駅まで徒歩4分の好立地 広々1坪タイプ追い焚き機能付きバスでいつでもぽかぽか(\*^。^\*)ウォークインクローゼット&トランクルームで収納もたっぷり!!津幡バイパスへのアクセスも良好です(\*^^)vシャンプードレッサーなど設備も充実してます



オール電化



物件番号 ( 203637 )



ガネットB

所在地	河北郡津幡町北中条ル47
築年月	2011年6月
構造/向き	軽量鉄骨 南
間取り詳細	バルコニー【1階】LDK12.5、テラス【2階】洋室9、洋室6、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、専用庭、角部屋、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、メゾネット、オール電化
入居可能日	2025年9月下旬
小学校/中学校	中条小学校 290m / 津幡南中学校 850m
周辺環境	ローソン 津幡横浜店 750m / アルプラザ津幡 550m / 石倉クリニック 230m / スギドラッグ津幡店 350m
駐車場	5,500円 並列2台分スペース貸し
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	80,000円	敷金	0円
共益費	5,500円	礼金	80,000円
駐車場	5,500円	仲介手数料(税込)	93,500円
		ルームクリーニング費用(税込)	88,000円
		カードキー発行料(税込)	16,500円
		保証料(1回自家賃と合わせて)	35,000円
		駐車場金は上記参照	
合計	91,000円	合計	313,000円 + 前家賃 (日割計算)

( 仲介 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。