

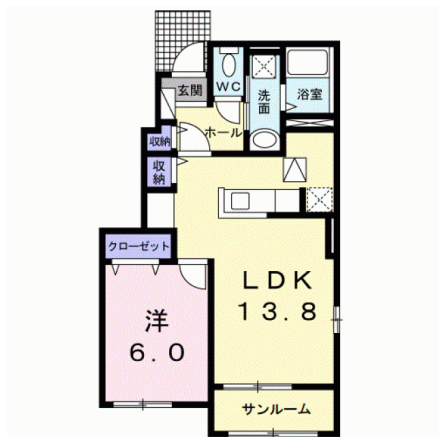
1LDK
(50.23㎡)

52,000円

・コメント

8号線まで車で1分の好立地 嬉しい屋根付き駐車場 スーパー・コンビニが徒歩圏内なので買い物もラクラクです♪リビングには人気の対面キッチン！サンルーム・浴室乾燥機付きなので天気を気にせずお洗濯できます

物件番号 (203606)



(仲介)

📁 ペスケット 101

所在地	河北郡津幡町中橋イ61番地1
築年月	2014年6月
構造/向き	木造 南西
間取り詳細	洋室6、LDK13.8、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、CS、BS
入居可能日	2026年10月中旬
小学校/中学校	井上小学校 230m / 津幡南中学校 1,700m
周辺環境	ファミリーマート津幡中須加店 500m / Aコープつばた店 700m / 宗平内科医院 500m / ゲンキすみよし通り店 1,100m
駐車場	3,300円 並列2台目3,300円 5,500円の区画あり
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

📁 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	52,000円	敷金	0円
共益費	3,500円	礼金	72,000円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	60,500円
町費	300円	定額クリーニング費	60,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,343円	鍵セット費(税込)	3,300円
駐車料金は上記参照			
合計	62,423円	合計	217,800円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。