

1LDK  
(45.37㎡)

48,000円

・コメント

インターネット/Wi-Fi無料 国道8号まで車で2分 ひろびろLDK  
で快適に過ごせます(^\_^) T Vインターホン・温水洗浄便座・洗  
髪洗面化粧台があり設備も充実♪宅配ボックス付きで荷物の受け取  
りも楽々ですね(\*^^)v



ネット無料



物件番号 ( 203229 )



セジュールアイジョウ 203

|         |                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 河北郡津幡町加賀爪ニ7-1                                                                                           |
| 築年月     | 1997年1月                                                                                                 |
| 構造/向き   | 軽量鉄骨 南                                                                                                  |
| 間取り詳細   | LDK12.75、洋室6、バルコニー                                                                                      |
| 設備      | バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャ<br>ブドレッサー、室内洗濯機置場、エアコン<br>、シューズボックス、照明器具付、T Vド<br>アホン、バルコニー、2階以上、トランクル<br>ーム、宅配ボックス |
| 入居可能日   | 2025年8月中旬                                                                                               |
| 小学校/中学校 | 津幡小学校 1,100m / 津幡中学校 1,200m                                                                             |
| 周辺環境    | ファミリーマート津幡加賀爪店 350m / Aコープつばた店<br>240m / 由雄クリニック 450m / V・drug津幡中須加薬局<br>550m                           |
| 駐車場     | 3,300円 並列2台目契約可                                                                                         |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                        |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月                                                                                                  |
| 備考      | 保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月<br>額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手<br>数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です                   |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料   |         | 契約時の諸費用         |         |
|---------|---------|-----------------|---------|
| 家賃      | 48,000円 | 敷金              | 0円      |
| 共益費     | 4,000円  | 礼金              | 30,000円 |
| 駐車場     | 3,300円  | 仲介手数料(税込)       | 56,100円 |
|         |         | ルームクリーニング費用(税込) | 60,500円 |
|         |         | 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |
| 合計      |         | 合計              |         |
| 55,300円 |         | 181,600円        |         |
|         |         | + 前家賃 (日割計算)    |         |

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。