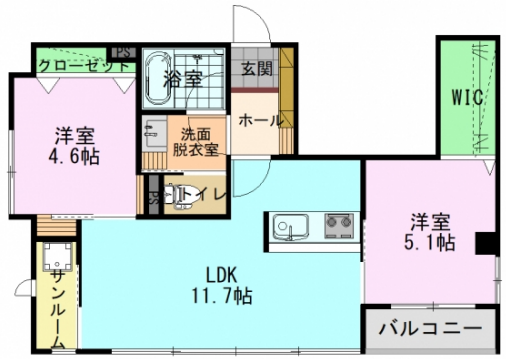
# 2LDK (52.55㎡)

# 84,000円

●コメント
インターネット使用料無料！！★オートロックマンション★金沢医科大学まで徒歩6分！！医科大近くのオシャレなハイグレードデザイナーズマンション！！IHクッキングヒーター、対面キッチン、ウォークインクローゼット、エアコン2基付きなど設備もバッチリ(*^^)v

ネット無料

物件番号　（　203027　）



（　代理　）

## ノイエ2　203

| | |
|---|---|
| 所在地 | 河北郡内灘町字大清台70番 |
| 築年月 | 2013年4月 |
| 構造／向き | 重量鉄骨　南東 |
| 間取り詳細 | LDK11.7、洋室4.65、洋室5.18、ウォークインクローゼット、バルコニー、サンルーム |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、バルコニー、角部屋、２階以上、トランクルーム、駐輪場、オートロック |
| 入居可能日 | 2026年4月中旬 |
| 小学校/中学校 | 大根布小学校 450m / 内灘中学校 550m |
| 周辺環境 | サンクス内灘大学通り店 400m / アルビス（株） 内灘店 800m / 金沢医科大学病院 550m / 金沢医科大学 480m |
| 駐車料 | 5,500円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※オリコフォレントインシュア加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。※トランクルーム使用可。月々+1,000円かかります。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 84,000円 |
| 共益費 | 4,500円 |
| 駐車料 | 5,500円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 |

※駐車料金は上記参照

合計　95,100円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 84,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 98,450円 |
| 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| 鍵交換費用(税込) | 13,200円 |
| 退去時清掃費用 | 66,000円 |
| 初回保証料 | 28,530円 |

合計　312,180円
＋前家賃（日割計算）


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。