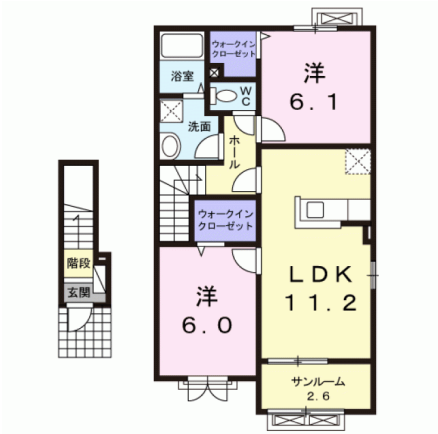
# 2LDK (57.64㎡)

# 60,500円

●コメント
★インターネット無料★嬉しいエアコン2基設備★のと里山海道白尾インターまで車で2分！各方面へのアクセス良好な好立地！！追い焚き機能付きバスやTVドアホン付きで設備も充実♪サンルームがあるので雨の日の洗濯も安心ですね☆彡

ネット無料

物件番号　（　202996　）



（　仲介　）

## プラージュ　204

| | |
|---|---|
| 所在地 | かほく市白尾ナ74 |
| 築年月 | 2013年3月 |
| 構造／向き | 木造　南 |
| 間取り詳細 | 洋室6.1、洋室6、LDK11.2、ウォークインクローゼット、サンルーム |
| 設備 | 対面キッチン、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、２階以上、トランクルーム、駐輪場、ＣＳ、ＢＳ |
| 入居可能日 | 2026年5月中旬 |
| 小学校/中学校 | 外日角小学校 1,600m / 河北台中学校 3,400m |
| 周辺環境 | ファミリーマート白尾インター店 410m / イオンモールかほく 1,200m / 中田内科病院 800m / クスリのアオキ新七塚店 1,200m |
| 駐車料 | 2,750円　2台目2,750円(3,300円の区画あり) |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 備考 | ※保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります)<br>※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 60,500円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 2,900円 | 礼金 | 80,500円 |
| 駐車料 | 2,750円 | 仲介手数料(税込) | 69,300円 |
| 町費 | 500円 | 家財保険料(２年) | 18,000円 |
| 24時間サポート(税込) | 330円 | 定額クリーニング費 | 70,000円 |
| 保証会社手数料 | 1,473円 | 保証委託料 | 22,000円 |
| | | 鍵セット費(税込) | 3,300円 |
| | | ※駐車料金は上記参照 | |
| 合計 | 68,453円 | 合計 | 263,100円 ＋前家賃（日割計算） |


不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。