

1LDK  
(45.54㎡)

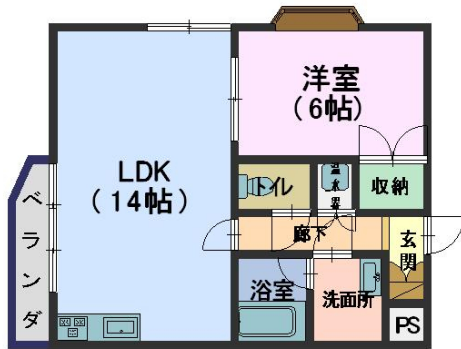
45,000円

・コメント

★ペット可物件★ワンちゃん・猫ちゃんと一緒に過ごせます♪仲介料不要！！14帖の広々リビングでゆったりくつろげます！医科大まで900mで大学生さんにもおすすめ♪



ペット可



物件番号 ( 202923 )



( 貸主 )



## Aj ベティス一番館 402

|         |                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 大根布6丁目63番地                                                                                                       |
| 築年月     | 1987年6月                                                                                                          |
| 構造/向き   | 鉄骨造 西                                                                                                            |
| 間取り詳細   | 洋室6、LDK14、ベランダ                                                                                                   |
| 設備      | ガスコンロ付、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、温水器、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、出窓、2階以上 |
| 入居可能日   | 2026年12月上旬                                                                                                       |
| 小学校/中学校 | 大根布小学校 450m / 内灘中学校 450m                                                                                         |
| 周辺環境    | ファミリーマート内灘大学通り店 350m / アルビスくらす内灘店 500m / 金沢医科大学病院 850m / クスリのアオキ鶴ヶ丘店 350m                                        |
| 駐車場     | 4,950円 屋内                                                                                                        |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                                 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税                                                                                     |
| 備考      | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。<br>※この物件については仲介手数料は全て不要となります。                |

## 概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料       |         | 契約時の諸費用   |                          |
|-------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃          | 45,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費         | 3,000円  | 礼金        | 0円                       |
| 駐車場         | 4,950円  | 仲介手数料(税込) | 4,950円                   |
| ライフサポート(税込) | 1,100円  | 家財保険料(2年) | 22,000円                  |
|             |         | 鍵交換費用(税込) | 11,000円                  |
|             |         | 退去時清掃費用   | 66,000円                  |
|             |         | 初回保証料     | 16,215円                  |
| ※駐車場金は上記参照  |         |           |                          |
| 合計          | 54,050円 | 合計        | 120,165円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。