

1LDK
(44.82㎡)

43,000円

・コメント

★敷金礼金なし物件★本津幡駅まで徒歩5分の好立地★徒歩圏内にコンビニ・ドラッグストアがあり買い物に便利！全居室収納・トランクルーム付きで収納たくさんできます♪

物件番号 (202822)



(仲介)

パッサージュII 101

所在地	河北郡津幡町清水ア38
築年月	2006年4月
構造/向き	木造 南西
間取り詳細	洋室6、LDK13.5、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、TVドアホン、バルコニー、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV
入居可能日	2026年11月上旬
小学校/中学校	津幡小学校 550m / 津幡中学校 1,400m
周辺環境	ファミリーマート本津幡駅前店 260m / カジマートみなみ店 780m / 河北中央病院 660m / クスリのアオキ本津幡店 50m
駐車場	3,300円 2台の場合縦列5,500円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) ※法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	43,000円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	0円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	50,600円
町費	800円	定額クリーニング費	60,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,128円	鍵セット費(税込)	3,300円
※駐車場金は上記参照			
合計	52,408円	合計	135,900円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。