1LDK (41.46㎡)

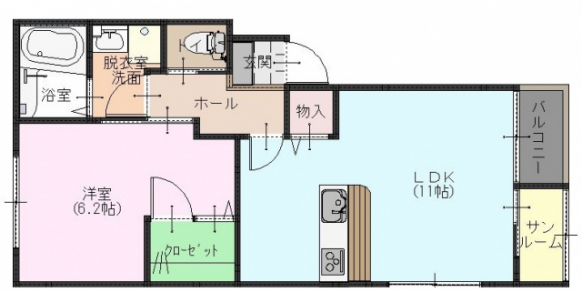
54,000円

● コメント

★オートロックマンション★インターネット無料★エアコン2基付き★サンルーム付きで雨の日もお洗濯の心配ナシ！城南2丁目バス停徒歩2分、コンビニまで徒歩8分、犀川大通りまで徒歩4分の好立地☆

ネット無料

物件番号　（　202672　）





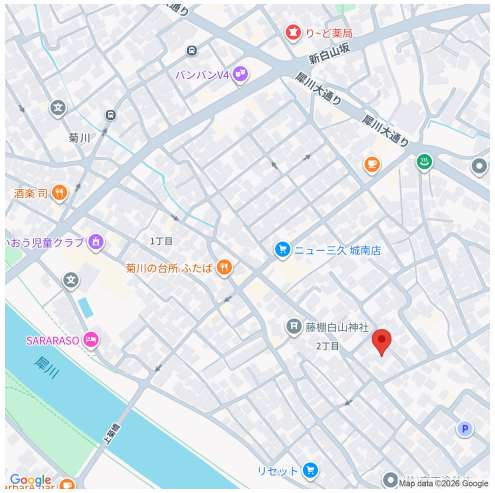












（　代理　）

サウザンド　203

所在地	金沢市城南2丁目32番地16号
築年月	2007年6月
構造／向き	鉄骨造　南
間取り詳細	洋室6.2、LDK11、サンルーム、バルコニー
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、バルコニー、２階以上、駐輪場、オートロック、ＣＡＴＶ、ＢＳ
入居可能日	2026年11月中旬
小学校/中学校	金沢市立犀桜小学校 650m / 金沢市立城南中学校 900m
周辺環境	ファミリーマート 石川屋金沢笠舞店 550m / ニュー三久 城南店 350m / 小川医院 400m / マツモトキヨシ 笠舞店 900m
駐車料	5,500円　※敷地内1台先着　2台目 近隣月極駐車場同料金
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	54,000円
共益費	3,500円
駐車料	5,500円
ゴミ回収費	600円
ライフサポート(税込)	1,100円
合計	64,700円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	64,900円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	55,000円
鍵交換費用(税込)	11,000円
初回保証料	19,410円
合計	172,310円 ＋前家賃（日割計算）

※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

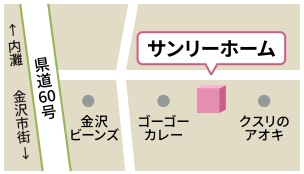
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。