

**1LDK**  
(48.97m<sup>2</sup>)

57,500円

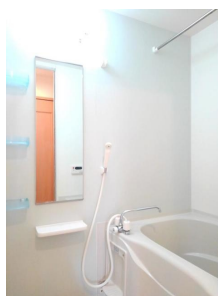


ペット可

- コメント

ペット可物件 エアコン2基付き 金沢ベイトウンまで車ですぐの好立地！！追い焚き機能や浴室乾燥機付きで設備も充実 シ全居室収納&トランクルーム付きで収納もたっぷりです♪

物件番号 ( 202300 )



( 仲介 )

📁 クラール 203

|                                                                                         |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地                                                                                     | 金沢市栗崎町2-4                                                                                                                    |
| 築年月                                                                                     | 2008年8月                                                                                                                      |
| 構造／向き                                                                                   | 木造 南                                                                                                                         |
| 間取り詳細                                                                                   | 洋室6、LDK13.5、サンルーム、バルコニー                                                                                                      |
| 設備                                                                                      | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、CATV |
| 入居可能日                                                                                   | 2025年12月下旬                                                                                                                   |
| 小学校/中学校                                                                                 | 栗崎小学校 210m / 港中学校 1,500m                                                                                                     |
| 周辺環境                                                                                    | ファミリーマート金沢栗崎店 470m / 大阪屋ショッピング近岡店 1,400m / 中藤クリニック 850m / クスリのアオキ栗崎店 1,000m                                                  |
| 駐車料  | 3,300円 並列2台目3,300円                                                                                                           |
| 仲介手数料                                                                                   | (家賃 + 駐車料) + 消費税                                                                                                             |
| 更新事務手数料                                                                                 | 22,000円(税込)                                                                                                                  |
| 備考                                                                                      | 保証会社加入必須(ハウスリーブ：契約時保証委託料2.5万円と毎月月額賃料等の2.5%がかかります)<br>家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。                                             |

 概算費用（あくまでも目安です）

[illegible]

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

 **サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。