

2LDK  
(65.84㎡)

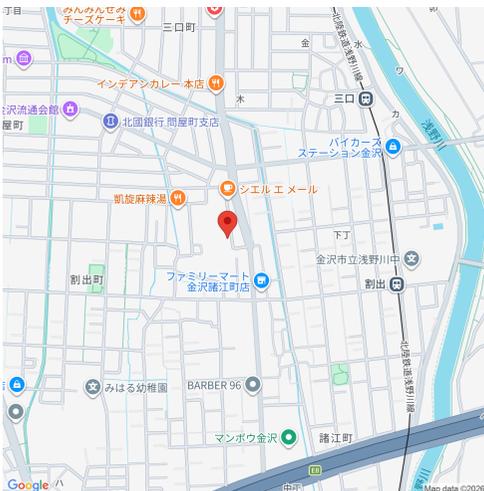
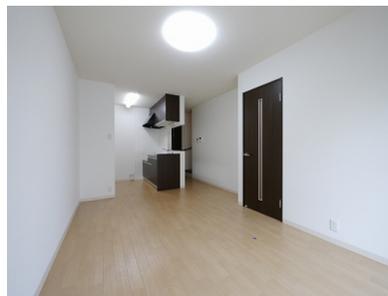
73,000円

コメント

ペット飼育可メゾネット 国道8号線にも車で1分 上下階の生活音が気になりにくいので、ファミリーにもオススメです！エアコン2基付き、しかもリビングエアコンは新品になります 外壁塗装で遮音性能を高めました！ぜひ一度内見してみませんか？



物件番号 ( 202232 )



アンヌール88 103

所在地	金沢市諸江町下丁61-1
築年月	2011年4月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	【1階】LDK11.5【2階】洋室7.8、洋室5.2、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、洗面化粧台、シャワーブース、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、2階以上、駐輪場、BS、メゾネット
入居可能日	2026年4月上旬
小学校/中学校	諸江町小学校 1,500m / 浅野川中学校 600m
周辺環境	ファミリーマート 180m / ラ・ムー近岡店 1,700m / 井沢内科医院 500m / 国道8号線 諸江交差点 650m
駐車場	3,500円 並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新家賃+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。 鍵交換:上下の場合27,500円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	73,000円	敷金	0円
共益費	3,000円	礼金	73,000円
駐車場	3,500円	仲介手数料(税込)	84,150円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		退去時清掃費用	88,000円
		鍵交換費用(税込) 上のみ	13,200円
		初回保証料	24,180円
合計 80,600円		合計 304,530円 + 前家賃 (日割計算)	

( 代理 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済み場合はご容赦下さい。