

1LDK
(53.82㎡)

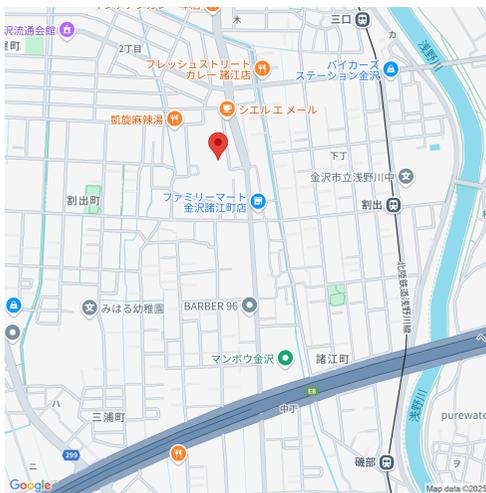
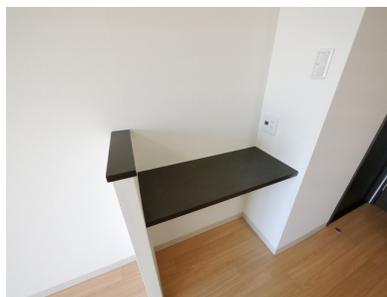
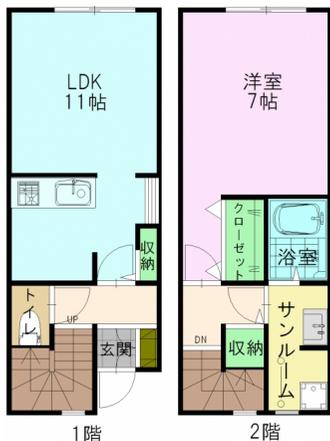
68,000円

・コメント

外壁リフォーム予定 綺麗な外観でお住まい開始できますメゾネットタイプ ペット可物件 うれしいエアコン2台付き 1階は広々11帖の対面キッチン 2階は広い洗面所でお洗濯物も干せてサンルームにもなります 国道8号線にも車で1分でアクセス便利(^^)



物件番号 (202180)



アンヌール88 113

所在地	金沢市諸江町下丁61-1
築年月	2011年4月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	【1階】LDK11【2階】洋室7
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャブードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、室内物干スペース、駐輪場、BS、メゾネット
入居可能日	2025年9月下旬
小学校/中学校	諸江町小学校 1,700m / 浅野川中学校 650m
周辺環境	ファミリーマート金沢諸江店 210m / ラ・ム-近岡店 1,700m / 井沢内科医院 500m / 石川県庁 2,900m
駐車場	3,500円 2台目3,500円 敷地外区画あり同料金
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。 鍵交換費:上下交換の場合27,500円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	68,000円	敷金	0円
共益費	3,000円	礼金	68,000円
駐車場	3,500円	仲介手数料(税込)	78,650円
ライフサポート(税込)	1,100円	家財保険料(2年)	22,000円
		鍵交換費用(税込) 上のみ	13,200円
		退去時清掃費用	77,000円
		初回保証料	22,680円
※ 駐車場金は上記参照			
合計	75,600円	合計	281,530円 + 前家賃 (日割計算)

(代理)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(3)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-283-7738

FAX 076-283-7736

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。