1LDK (53.82㎡)

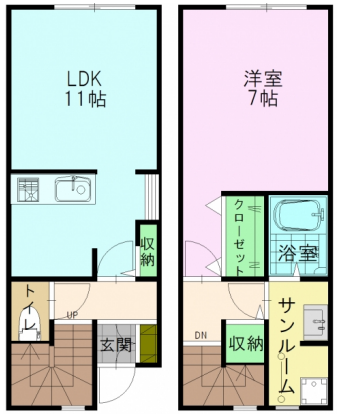
68,000円

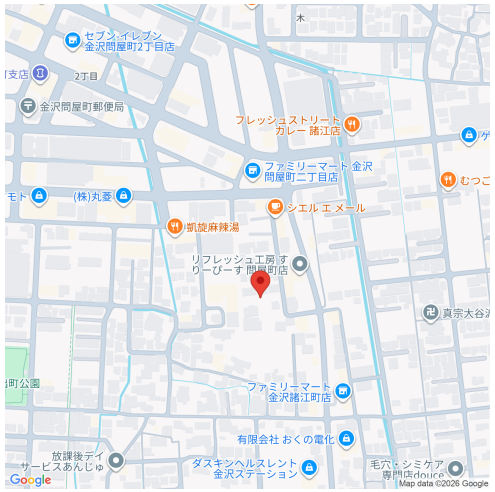
●コメント

★メゾネットタイプ★ペット可物件★エアコン2基★1階は広々11帖の対面キッチン♪2階は広い洗面所でお洗濯ものも干せてサンルームにもなります♪国道8号線にも車で1分で出れるのでアクセス良好！！

ペット可

物件番号　（　202158　）

















（　代理　）

アンヌール８８　111

所在地	金沢市諸江町下丁61-1
築年月	2011年4月
構造／向き	木造
間取り詳細	【１階】LDK11、トイレ【２階】洋室7、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、角部屋、駐輪場、ＢＳ、メゾネット
入居可能日	2026年11月下旬
小学校/中学校	諸江町小学校 1,700m / 浅野川中学校 650m
周辺環境	ファミリーマート金沢問屋町二丁目店 230m / 業務スーパー諸江店 1,000m / 井沢内科医院 500m / ゲンキー諸江店 400m
駐車料	3,500円　並列1台のみ
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※鍵交換費:上下交換の場合27,500円(税込)

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料	
家賃	68,000円
共益費	3,000円
駐車料	3,500円
ライフサポート(税込)	1,100円
合計	75,600円

契約時の諸費用	
敷金	0円
礼金	68,000円
仲介手数料(税込)	78,650円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	66,000円
鍵交換費用(税別)※上のみ	13,200円
初回保証料	22,680円
合計	270,530円 ＋前家賃（日割計算）

※駐車料金は上記参照

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

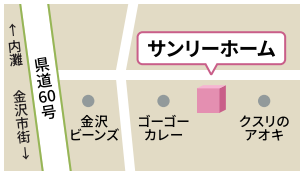
〒920-8203　石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　0120-17-3388

HP　www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。