

2LDK
(54.65㎡)

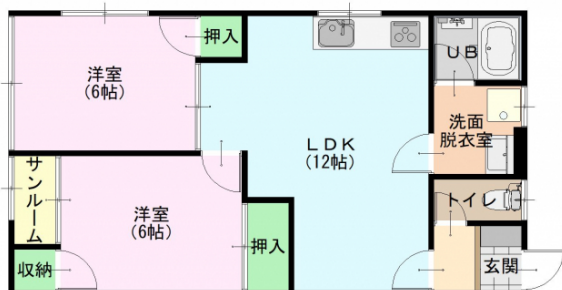
54,000円

コメント

敷金・礼金なし物件 ペット飼育可 広々2LDKでファミリーにもオススメ♪8号近くで通勤にも便利 広々リビング♪角部屋で日当たり良好!!サンルーム付きなので天気を気にせずお洗濯できます



物件番号 (202111)



アビーズ 207

所在地	金沢市千木町リ114
築年月	1995年1月
構造/向き	木造 東
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK12、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上
入居可能日	2026年10月下旬
小学校/中学校	金沢市立千坂小学校 550m / 金沢市立北鳴中学校 2,000m
周辺環境	ファミリーマート 金沢千木町店 190m / 金沢イオン 1,300m / 医療法人社団浅ノ川 千木病院 550m / クスリのアオキ 疋田店 900m
駐車場	3,000円 2台目3000円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税
備考	オリコフォレントインシュア加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%がかかります)連帯保証人は不要です。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料	契約時の諸費用
家賃 54,000円	敷金 0円
共益費 3,000円	礼金 0円
駐車場 3,000円	仲介手数料(税込) 62,700円
町費 400円	家財保険料(2年) 20,000円
	サポートコール(税込) 5,500円
	退去時清掃費用 77,000円
	鍵交換費用(税込) 11,000円
	初回保証料 18,120円
合計 60,400円	合計 194,320円
駐車場金は上記参照	+ 前家賃 (月割計算)

(代理)



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒920-3126 石川県金沢市福久2丁目1番地

石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-254-1028

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。