

2LDK  
(59.77㎡)

46,000円

・コメント

ペット可物件 中津幡駅まで徒歩9分 広々2LDK カップルやファミリーにオススメです！全居室収納付きでたくさんの荷物があっても安心です！！



物件番号 ( 202098 )



🏠 ケイプハウス 203

所在地	河北郡津幡町浅田乙85
築年月	1999年8月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	洋室6、洋室4.5、LDK12、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、2階以上、駐輪場、BS
入居可能日	2026年7月下旬
小学校/中学校	中条小学校 2,000m / 津幡中学校 550m
周辺環境	セブンイレブン津幡横浜店 800m / カジマートみなみ店 700m / 河北中央病院 800m / ゲンキー横浜店 750m
駐車場	3,300円 2台目3,300円 縦列の場合4,400円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。



🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	46,000円	敷金	92,000円
共益費	3,300円	礼金	0円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	53,900円
町費	500円	保証委託料	25,000円
保証会社手数料	1,377円	鍵セット費(税込)	3,300円
roomサポート費用(税込)	1,980円		
合計 56,457円		合計 174,200円 + 前家賃 (日割計算)	

( 仲介 )

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済み場合はご容赦下さい。