

1LDK
(40.01㎡)

51,500円

・コメント

ペット可物件 海側環状線まで車で4分 キッチンには収納棚付きで便利です！追い焚き機能付きバスや浴室乾燥機付きで設備も充実 TVドアホン付きで防犯面も安心です♪



ペット可



物件番号 (201878)



(仲介)



📄 クラール 103

所在地	金沢市栗崎町二2-4
築年月	2008年8月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	洋室3.8、LDK11.5、サンルーム
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV
入居可能日	2026年10月下旬
小学校/中学校	栗崎小学校 190m / 港中学校 1,240m
周辺環境	ファミリーマート金沢栗崎店 480m / 大阪屋ショップ近岡店 1,140m / 中藤クリニック 950m / クスリのアオキ栗崎店 850m
駐車場	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

📄 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	51,500円	敷金	0円
共益費	2,900円	礼金	51,500円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	59,950円
町費	550円	定額クリーニング費	80,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	25,000円
保証会社手数料	1,505円	鍵セット費(税込)	3,300円
合計		合計	
61,735円		219,750円	
		+ 前家賃 (日割計算)	

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒920-8203 石川県金沢市鞍月5丁目74番地

石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 0120-17-3388

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。