

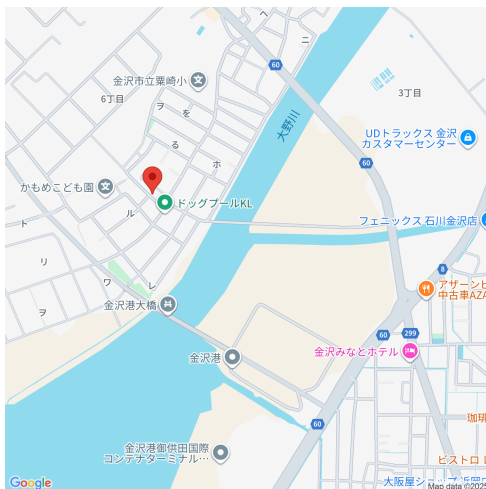
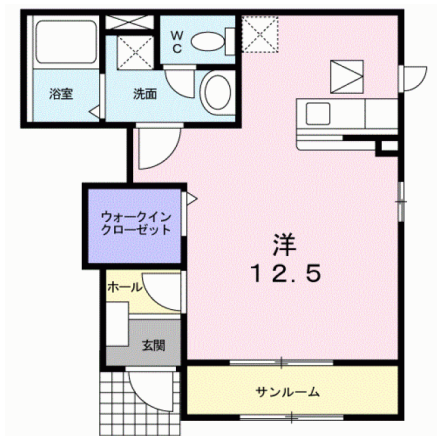
1R
(35.55㎡)

47,500円

・コメント

海側環状線まで車で6分 各方面へのアクセス良好な好立地(^^)
v追い焚き機能付きバス・浴室乾燥機付きで設備も充実(^^*)ウォークインクローゼットやトランクルーム付きで収納がたくさんできます!!

物件番号 (201861)



(仲介)

ノーブルヴィラ 103

所在地	金沢市栗崎町26-3
築年月	2010年6月
構造/向き	木造 南西
間取り詳細	洋室12.5、ウォークインクローゼット、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、床下収納、照明器具付、TVドアホン、サンルーム、角部屋、トランクルーム、駐輪場、CATV、BS
入居可能日	2025年10月中旬
小学校/中学校	栗崎小学校 350m / 港中学校 1,400m
周辺環境	ファミリーマート金沢栗崎店 650m / 大阪屋ショップ近岡店 1,600m / 金澤なかでクリニック 1,800m / ゲンキー近岡店 1,400m
駐車場	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	47,500円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	57,500円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	55,550円
町費	550円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	50,000円
保証会社手数料	1,187円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
合計		合計	
55,167円		206,350円	
		+ 前家賃 (日割計算)	

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。