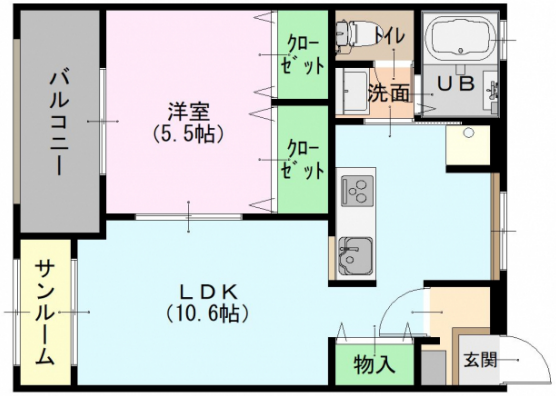
1LDK (43.52㎡)

50,000円

●コメント

10.6帖の広々LDK♪しかも！！人気の対面キッチンです！コンビニまで徒歩2分でお買い物便利です♪粟ヶ崎2丁目バス停まで徒歩1分の好立地☆

物件番号　（　201489　）



（　代理　）

ジョイウエスト　203

所在地	金沢市粟崎町２丁目384
築年月	1976年9月
構造／向き	鉄骨造　南
間取り詳細	洋室5.5、LDK10.6、サンルーム、バルコニー
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、バルコニー、２階以上
入居可能日	2026年6月上旬
小学校/中学校	粟崎小学校 1,000m / 港中学校 2,400m
周辺環境	ローソン 170m / マルエー 1,400m / 中藤クリニック 230m / クスリのアオキ 210m
駐車料	3,300円　2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 ※2028年3月末取り壊し予定の為定期借家契約になります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

家賃	50,000円
共益費	3,000円
駐車料	3,300円
ライフサポート(税込)	1,100円

※駐車料金は上記参照

合計　57,400円

契約時の諸費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料(税込)	58,630円
家財保険料(２年)	22,000円
退去時清掃費用	55,000円
鍵交換費用(税込)	11,000円
初回保証料	17,220円

合計　163,850円
＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL　076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。