

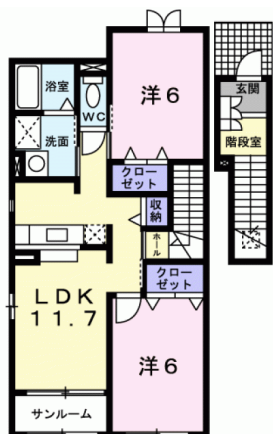
2LDK
(60.27㎡)

49,500円

コメント

嬉しいエアコン2基付き 津幡バイパスまで車で1分の好立地(*^_^*)vサンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心です(*^_^*)追炊機能付き浴室など設備も充実♪対面キッチンも嬉しいですね

物件番号 (201324)



(仲介)



サンセール能瀬 203

所在地	河北郡津幡町能瀬水17-1
築年月	2006年8月
構造/向き	木造 南
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK11.7、サンルーム
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、2階以上、トランクルーム、駐輪場、CATV
入居可能日	2025年4月下旬
小学校/中学校	英田小学校 900m / 津幡中学校 3,400m
周辺環境	ローソン本津幡店 2,100m / プラント3津幡店 1,500m / 津田歯科医院 400m / コメリパワー津幡店 1,600m
駐車場	3,300円 2台の場合縦列5,500円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	49,500円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	0円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	57,750円
町費	500円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	70,000円
保証会社手数料	1,228円	保証委託料	22,000円
合計		合計	
57,058円		167,750円	
		+ 前家賃 (日割計算)	



不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許(4)第3925号(公社)石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。