2LDK (50.54㎡)

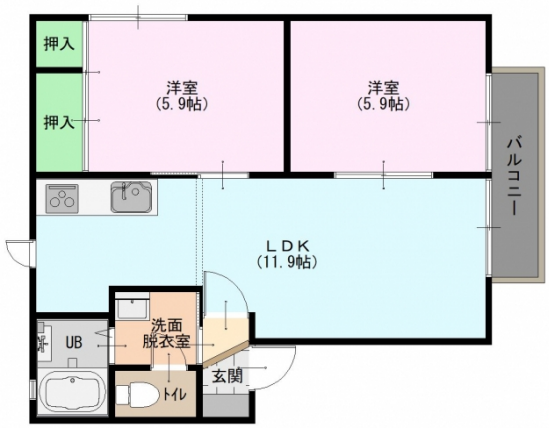
55,000円

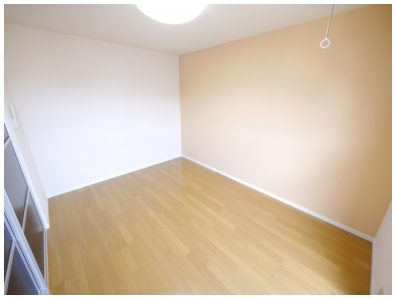
●コメント

★オール電化物件★嬉しいインターネット／Ｗｉ－Ｆｉ無料★☆積水ハウスのシャーメゾン☆徒歩圏内にコンビニ・スーパーがありお買い物が便利な立地です！！！IHクッキングヒーターやTVドアホン付きで設備も充実♪

オール電化　ネット無料

物件番号　（　201233　）





（　仲介　）

エクセルハイツ横浜Ⅱ　202

所在地	河北郡津幡町横浜は94
築年月	1997年7月
構造／向き	軽量鉄骨　東
間取り詳細	洋室5.9、洋室5.9、LDK11.9、ベランダ
設備	ＩＨクッキングヒーター、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エコキュート、エアコン、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、オール電化
入居可能日	2026年6月中旬
小学校/中学校	中条小学校 900m / 津幡中学校 850m
周辺環境	ローソン津幡横浜店 350m / バロー津幡店 450m / 由雄クリニック 300m / クスリのアオキ津幡店 270m
駐車料	3,300円　並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税
更新事務手数料	新賃料1ヶ月
備考	※保証会社加入必須(契約時保証料:33,000円、月額手数料:賃料の2%かかります) ※家財保険加入の必要があります。

概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	55,000円	敷金	0円
共益費	4,500円	礼金	55,000円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	63,800円
町費	500円	クリーニング費用(税込)	79,200円
安心サポート24(税込)	1,320円	鍵交換費用(税込)	22,000円
		初回保証料	33,000円

※駐車料金は上記参照

合計	64,620円	合計	253,000円 ＋前家賃（日割計算）

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許（3）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL　076-204-7720

HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。