

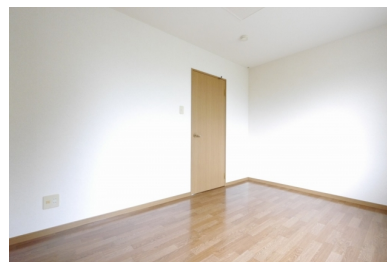
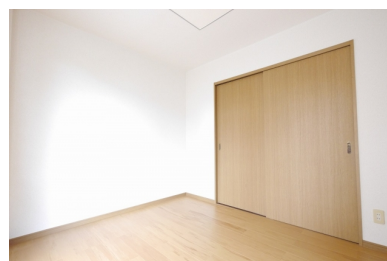
2DK
(42.46㎡)

40,500円

・コメント

★敷金・礼金ゼロ物件★条南小学校徒歩7分、津幡バイパス車で1分の好立地♪ゲンキーまで車で3分で行けるのでお買い物も便利です!! TVドアホン付きで防犯面も安心です♪

物件番号 (201212)



パティオ・テラヤマ 102

所在地	河北郡津幡町太田い68
築年月	2000年5月
構造/向き	鉄骨造 東
間取り詳細	洋室6、洋室5.2、DK6.3、バルコニー
設備	バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、TVドアホン、バルコニー、駐輪場、BS
入居可能日	2026年12月上旬
小学校/中学校	条南小学校 550m / 津幡南中学校 1,400m
周辺環境	セブンイレブン津幡太田店 1,200m / アルプラザ津幡 1,600m / おおたクリニック 600m / ゲンキー条南小学校北店 550m
駐車場	3,300円 並列2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) ※法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	40,500円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	0円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	47,850円
町費	500円	定額クリーニング費	60,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,066円	鍵セット費(税込)	3,300円
※駐車場金は上記参照			
合計	49,546円	合計	133,150円 + 前家賃 (日割計算)

(仲介)

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。