

2LDK  
(61.71㎡)

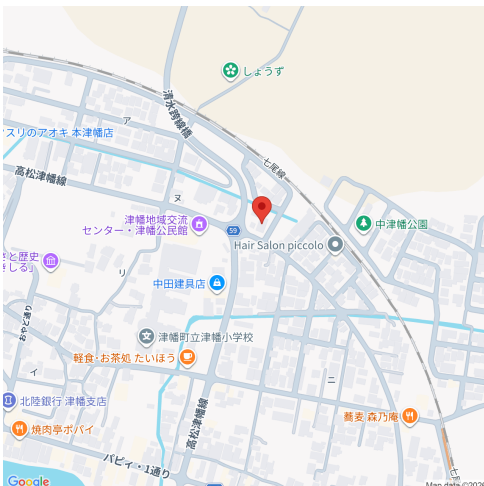
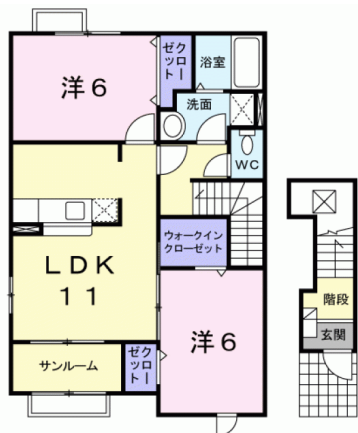
57,000円

・コメント

インターネット無料 中津幡駅まで徒歩6分 徒歩圏内にドラッグストアがありお買い物に便利な立地です 追い焚き機能付きバスやTVドアホン付きで設備も充実！！サンルームがあるので雨の日の洗濯も安心ですね ☺



物件番号 ( 201115 )



🏠 グルンバルト 201

所在地	河北郡津幡町清水ア4
築年月	2007年9月
構造/向き	木造 南東
間取り詳細	洋室6、洋室6、LDK11、サンルーム、ウォークインクローゼット
設備	対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、TVドアホン、サンルーム、角部屋、2階以上、トランクルーム、駐輪場、CATV
入居可能日	2026年7月中旬
小学校/中学校	津幡小学校 200m / 津幡中学校 950m
周辺環境	ファミリーマート本津幡駅前店 650m / カジマートみなみ店 700m / 河北中央病院 500m / クスリのアオキ本津幡店 400m
駐車場	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料 2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります) 法人の場合はroomサポート費用の金額が変更になる場合があります。詳細につきましては、お問い合わせください。

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	57,000円	敷金	0円
共益費	2,300円	礼金	77,000円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	66,000円
町費	800円	定額クリーニング費	70,000円
roomサポート費用(税込)	1,980円	保証委託料	22,000円
保証会社手数料	1,438円	鍵セット費(税込)	3,300円
合計 66,818円		合計 238,300円 + 前家賃 (日割計算)	

( 仲介 )

不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済み場合はご容赦下さい。