

**2DK**  
**(49.32m<sup>2</sup>)**

**41,000円**

#### ・コメント

敷金・礼金なし物件 七尾線中津幡駅まで徒歩4分の好立地!!  
スーパー や ドラッグストア が 徒歩圏内 も 魅力的 テラス付きの物件  
です! 全洋室に収納があるので 収納面も 安心



物件番号 ( 200511 )



( 仲介 )

ボンヌシャンス 105

所在地	河北郡津幡町津幡二547
築年月	1996年8月
構造／向き	鉄骨造 南
間取り詳細	洋室6、和室6、DK9.7、テラス
設備	バス・トイレ別、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、専用庭、角部屋、B.S
入居可能日	2025年12月中旬
小学校/中学校	太白台小学校 950m / 津幡中学校 850m
周辺環境	ファミリーマート本津幡駅前店 900m / カジマートみなみ店 650m / 河北中央病院 400m / ケスリのアオキ本津幡店 700m
駐車料 	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリース：契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%～5.5%かかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	41,000円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	0円
駐車料	3,300円	仲介手数料(税込)	48,400円
町費	500円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	60,000円
保証会社手数料	1,041円	保証委託料	22,000円

駐車料金は上記参照

合計 151,700円  
+ 前家賃 (日割計算)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング

# サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許(3)第3925号 (公社)石川県宅地建物取引業

## お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
  - 概算費用は駐車場 1 区画込みのシミュレーションとなっております。
  - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
  - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。