

2DK
(49.32㎡)

41,000円

・コメント

敷金・礼金なし物件 七尾線中津幡駅まで徒歩4分の好立地！！
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内も魅力的 テラス付きの物件
です！全洋室に収納があるので収納面も安心

物件番号 (200511)



(仲介)

🏠 ボンヌチャンス 105

所在地	河北郡津幡町津幡二547
築年月	1996年8月
構造/向き	鉄骨造 南
間取り詳細	洋室6、和室6、DK9.7、テラス
設備	バス・トイレ別、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、専用庭、角部屋、B S
入居可能日	2025年12月中旬
小学校/中学校	太白台小学校 950m / 津幡中学校 850m
周辺環境	ファミリーマート本津幡駅前店 900m / カジマートみなみ店 650m / 河北中央病院 400m / クスリのアオキ本津幡店 700m
駐車場	3,300円 2台目3,300円
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) + 消費税
更新事務手数料	22,000円(税込)
備考	保証会社加入必須(ハウスリーブ: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2% ~ 5.5%がかかります) 家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。

🏠 概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料		契約時の諸費用	
家賃	41,000円	敷金	0円
共益費	2,200円	礼金	0円
駐車場	3,300円	仲介手数料(税込)	48,400円
町費	500円	家財保険料(2年)	18,000円
24時間サポート(税込)	330円	定額クリーニング費	60,000円
保証会社手数料	1,041円	保証委託料	22,000円
		鍵セット費(税込)	3,300円
駐車料金は上記参照			
合計	48,371円	合計	151,700円 + 前家賃 (日割計算)

不動産(賃貸・売買・仲介・管理)内外装リフォーム、各種コンサルティング

サンリーの賃貸

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。