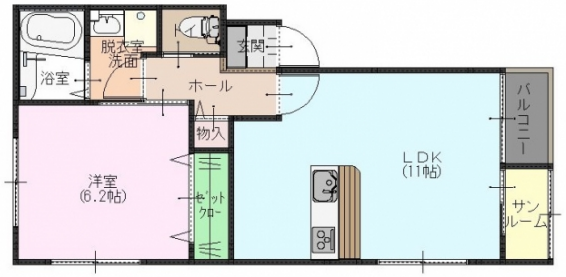
# 1LDK (41.46㎡)

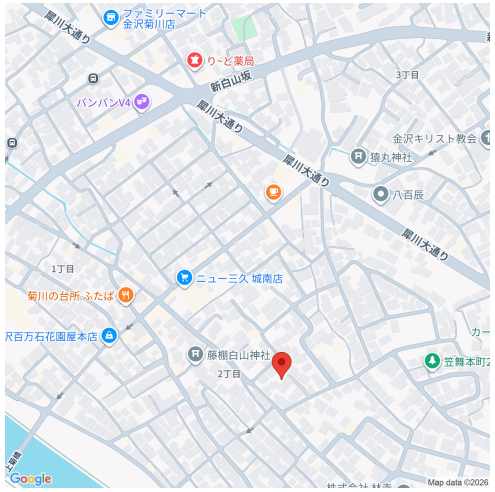
# 55,000円

●コメント
★オートロックマンション★インターネット無料♪うれしいサンルーム＆ベランダ付き物件！金沢大学病院から自転車で約10分、コンビニやスーパーも近いですよ！エアコン２基、追い焚き付き浴室、TVモニター付きインターホンなど設備も充実(^_-)-☆

ネット無料

物件番号　（　200219　）






（　代理　）

## サウザンド　301

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市城南2丁目32番地16号 |
| 築年月 | 2007年6月 |
| 構造／向き | 鉄骨造　南 |
| 間取り詳細 | 洋室6.2、LDK11、サンルーム、バルコニー |
| 設備 | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、温水器、エアコン２基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、サンルーム、バルコニー、角部屋、２階以上、駐輪場、オートロック、ＣＡＴＶ、ＢＳ |
| 入居可能日 | 2026年3月中旬 |
| 小学校/中学校 | 菊川町小学校 450m / 城南中学校 1,000m |
| 周辺環境 | ファミリーマート石川屋金沢笠舞店 550m / ニュー三久城南店 270m / 小川医院 600m / マツモトキヨシ笠舞店 1,000m |
| 駐車料 | 0円　近隣月極駐車場 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料+1台目Pの0.5ヶ月(2台目Pは1ヶ月)+消費税 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:賃料等の30%(最低保証料1.5万円)、月額手数料:賃料等の1%かかります)連帯保証人は不要です。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|---|---|---|---|
| 家賃 | 55,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 3,500円 | 礼金 | 0円 |
| ライフサポート(税込) | 1,100円 | 仲介手数料(税込) | 60,500円 |
| ゴミ回収費 | 600円 | 家財保険料(２年) | 22,000円 |
| | | 鍵交換費用(税込) | 11,000円 |
| | | 初回保証料 | 18,060円 |
| | | 退去時清掃費用 | 55,000円 |
| | | | |
| | | | |
| | | |