

2DK
(42.07m²)

56,000円

• 그만두

嬉しいエアコン 2基設備 インターネット無料 徒歩圏内にコンビニ・ドラッグストアがありお買い物に便利 キッチンにはガスコンロ付きでお料理も楽しくできます！！室内物干しも付いており雨の日の洗濯も安心ですね 三



物件番号 (200174)



(仲介)

不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング



〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



自 サン鶴ヶ丘 201

| | |
|---|--|
| 所在地 | 河北郡内灘町鶴ヶ丘5丁目1-218 |
| 築年月 | 2000年5月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨 南東 |
| 間取り詳細 | 洋室6、洋室6、DK6、バルコニー |
| 設備 | ガスコンロ付、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン2基、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、B.S |
| 入居可能日 | 即日 |
| 小学校/中学校 | 鶴ヶ丘小学校 / 内灘中学校 |
| 周辺環境 | ファミリーマート内灘大学通り店 550m / アルビスくらす内灘店 800m / 金沢医科大学病院 700m / クスリのアオキ鶴ヶ丘店 500m |
| 駐車料  | 3,850円 並列1台のみ契約可 |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) + 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | 保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。 |

概算費用（あくまでも目安です）

| 毎月の賃料 | | 契約時の諸費用 | |
|-------|---------|-----------------|---------|
| 家賃 | 56,000円 | 敷金 | 0円 |
| 共益費 | 5,000円 | 礼金 | 70,000円 |
| 駐車料 | 3,850円 | 仲介手数料(税込) | 65,450円 |
| | | ルームクリーニング費用(税込) | 60,500円 |
| | | 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |

駐車料金は上記参照

合計 230,950円
+ 前家賃 (日割計算)

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
 - 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
 - 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
 - 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。