

1LDK  
(41.98㎡)

45,000円

・コメント

★宇野気駅まで徒歩10分の好立地★敷金・礼金ナシ★コンビニも徒歩圏内で急なお買い物にも便利です(\*^▽^\*)お料理が楽しくなる対面キッチン♪いつでもぼかぼか追いだき機能付きの浴室♪洗濯物も楽々浴室乾燥付きです♪TVドアホン付きで防犯面も安心(\*^へ^\*)

物件番号 ( 200159 )



( 仲介 )



ピア I 203

|         |                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | かほく市七窪ヲ109-1                                                                                          |
| 築年月     | 2006年1月                                                                                               |
| 構造/向き   | 木造 南西                                                                                                 |
| 間取り詳細   | 洋室6、LDK10、バルコニー                                                                                       |
| 設備      | 対面キッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室乾燥機、洗面化粧台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、2階以上、トランクルーム、駐輪場、BS |
| 入居可能日   | 2025年11月中旬                                                                                            |
| 小学校/中学校 | 宇ノ気小学校 1,000m / 宇ノ気中学校 900m                                                                           |
| 周辺環境    | ファミリーマートかほくななくぼ店 600m / 大阪屋ショップかほく店 1,100m / 久保医院 550m / ゲンキー宇ノ気店 850m                                |
| 駐車場     | 3,300円 2台目3,300円                                                                                      |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場) + 消費税                                                                                      |
| 更新事務手数料 | 22,000円(税込)                                                                                           |
| 備考      | ※保証会社加入必須(ハウスリース: 契約時保証委託料2.2万円と毎月月額賃料等の2.2%~5.5%がかかります)<br>※家賃支払い時に収納手数料170円(税込)がかかります。              |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料        |         | 契約時の諸費用   |                          |
|--------------|---------|-----------|--------------------------|
| 家賃           | 45,000円 | 敷金        | 0円                       |
| 共益費          | 2,200円  | 礼金        | 0円                       |
| 駐車場          | 3,300円  | 仲介手数料(税込) | 52,800円                  |
| 町費           | 900円    | 家財保険料(2年) | 18,000円                  |
| 24時間サポート(税込) | 330円    | 定額クリーニング費 | 60,000円                  |
| 保証会社手数料      | 1,138円  | 保証委託料     | 22,000円                  |
|              |         | 鍵セット費(税込) | 3,300円                   |
| ※駐車料金は上記参照   |         |           |                          |
| 合計           | 52,868円 | 合計        | 156,100円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

不動産(賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

**サンリーの賃貸**

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地  
石川県知事免許 (3) 第3925号 (公社) 石川県宅建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- ・概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- ・概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- ・写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- ・万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。