# 2LDK (59.47㎡)　105,000円

コメント
☆新築ペット可☆上諸江駅まで徒歩三分。インターネット無料！システムキッチン、宅配ボックス、トランクルーム付きです(^^♪セコムとTVドアホン付きで防犯面も安心です♪

ペット可　ネット無料

物件番号　（　212053　）

（　仲介　）

## LuLu（ルル）　205

| | |
|---|---|
| 所在地 | 金沢市諸江町上丁165-1 |
| 築年月 | 2024年6月 |
| 構造／向き | 軽量鉄骨　南 |
| 間取り詳細 | 洋室6.2、洋室5.2、LDK11.2、ウォークインクローゼット |
| 設備 | 対面キッチン、ＩＨクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室１坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン２基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、ＴＶドアホン、専用庭、角部屋、２階以上、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、ＢＳ、インターネット対応、宅配ボックス |
| 入居可能日 | 2024年6月下旬 |
| 小学校/中学校 | 諸江町小学校 400m / 浅野川中学校 1,300m |
| 周辺環境 | セブンイレブン金沢北安江4丁目店 600m / 業務スーパー諸江店 650m / 地域医療機構金沢病院 900m |
| 駐車料 | 4,400円 |
| 仲介手数料 | (家賃 ＋ 駐車料) ＋ 消費税 |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月 |
| 備考 | ※保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。※小型犬または猫一匹まで。 |

## 概算費用（あくまでも目安です）

毎月の賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | 105,000円 |
| 共益費 | 5,500円 |
| 駐車料 | 4,400円 |

※駐車料金は上記参照

合計　114,900円

契約時の諸費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 0円 |
| 礼金 | 210,000円 |
| 仲介手数料(税込) | 119,900円 |
| ルームクリーニング費用(税込) | 49,500円 |
| カードキー発行料(税込) | 9,900円 |
| ICロック電池代(税込) | 1,650円 |
| 保証料(1回目家賃と合わせて) | 35,000円 |

合計　425,950円
＋前家賃（日割計算）


SunRi_Home
不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング
株式会社 サンリーホーム
〒929-1126　石川県かほく市内日角1丁目3番地
石川県知事免許（4）第3925号　（公社）石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ
TEL 076-204-7720
HP　www.sunrihome.jp

- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場１区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。