

1LDK  
(46.72m<sup>2</sup>)

79,000円



新築ペット可 上諸江駅まで徒歩三分。インターネット無料！システムキッチン、宅配ボックス、トランクルーム付きです(^^ セコムとTVドアホン付きで防犯面も安心です



物件番号 ( 212048 )



LuLu (ルル) 103

所在地 金沢市諸江町上丁165-1

築年月 2024年6月

構造／向き 軽量鉄骨 南

間取り詳細 洋室6、LDK12.2、ウォークインクローゼット

設備 対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン2基、ウォークインクローゼット、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、専用庭、室内物干スペース、トランクルーム、駐輪場、B.S、インターネット対応、宅配ボックス

入居可能日 2024年6月下旬

小学校/中学校 諸江町小学校 400m / 浅野川中学校 1,300m

周辺環境 セブンイレブン金沢北安江4丁目店 600m / 業務スーパー諸江店 650m / 地域医療機構金沢病院 900m

駐車料 4,400円

仲介手数料 (家賃 + 駐車料) + 消費税

更新事務手数料 新賃料1ヶ月

備考 保証会社加入必須(契約時保証料:35,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)かかります)連帯保証人は不要です。小型犬または猫一匹まで。



概算費用 (あくまでも目安です)

毎月の賃料

家賃	79,000円	敷金	0円
共益費	5,500円	礼金	158,000円
駐車料	4,400円	仲介手数料(税込)	91,300円
		ルームクリーニング費用(税込)	46,200円
		カードキー発行料(税込)	9,900円
		ICロック電池代(税込)	1,650円
		保証料(1回目家賃と合わせて)	35,000円

駐車料金は上記参照

合計 88,900円

合計 342,050円

+ 前家賃 (日割計算)

( 仲介 )

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP [www.sunrihome.jp](http://www.sunrihome.jp)



不動産（賃貸・売買・仲介・管理）内外装リフォーム、各種コンサルティング  
株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

SUNRI HOME 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。

SUNRI HOME 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。

SUNRI HOME 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。

SUNRI HOME 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。