

1LDK  
(58.92㎡)

73,000円

コメント

★オール電化★ネット無料★人気のメゾネットタイプ!! 上下階の生活音を気にせず過ごせます(^^♪内灘駅まで徒歩8分、のと里山海道まで車で4分でアクセスも良好◎コンビニ・スーパーも徒歩圏内でお買い物もらくらくな好立地です(^o^)/



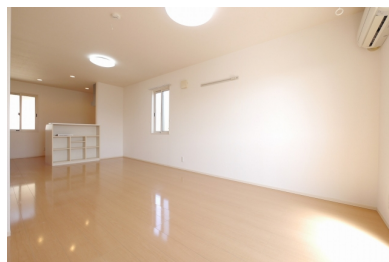
オール電化



ネット無料



物件番号 ( 200722 )



マンダリンコート III

|         |                                                                                                                                                                                       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地     | 河北郡内灘町緑台1丁目29番5                                                                                                                                                                       |
| 築年月     | 2008年11月                                                                                                                                                                              |
| 構造/向き   | 軽量鉄骨 南東                                                                                                                                                                               |
| 間取り詳細   | 洋室6.5、LDK15.5、バルコニー                                                                                                                                                                   |
| 設備      | 対面キッチン、IHクッキングヒーター、システムキッチン、バス・トイレ別、温水暖房洗浄便座、追い焚き、浴室1坪以上、浴室乾燥機、洗面化粧台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、エアコン、床下収納、シューズボックス、照明器具付、TVドアホン、バルコニー、角部屋、2階以上、室内物干スペース、トランクルーム、CATV、BS、インターネット対応、メゾネット、オール電化 |
| 入居可能日   | 2024年4月下旬                                                                                                                                                                             |
| 小学校/中学校 | 向粟崎小学校 850m / 内灘中学校 2,000m                                                                                                                                                            |
| 周辺環境    | ファミリーマート 800m / マルエー 700m / 金沢医科大学病院 3,000m / コンフォモール内灘 900m                                                                                                                          |
| 駐車場     | 6,600円 並列2台分スペース貸し。                                                                                                                                                                   |
| 仲介手数料   | (家賃 + 駐車場料) + 消費税                                                                                                                                                                     |
| 更新事務手数料 | 新賃料1ヶ月                                                                                                                                                                                |
| 備考      | ※保証会社加入必須(契約時保証料:18,000円、月額保証料:賃料等の1%+800円(非課税)、振替手数料:99円(税込)がかかります)連帯保証人は不要です。                                                                                                       |

概算費用 (あくまでも目安です)

| 毎月の賃料      |         | 契約時の諸費用         |                          |
|------------|---------|-----------------|--------------------------|
| 家賃         | 73,000円 | 敷金              | 0円                       |
| 共益費        | 5,000円  | 礼金              | 73,000円                  |
| 駐車場料       | 6,600円  | 仲介手数料(税込)       | 86,900円                  |
|            |         | カードキー発行料(税込)    | 16,500円                  |
|            |         | 保証料(1回目家賃と合わせて) | 18,000円                  |
|            |         | ルームクリーニング費用(税込) | 49,500円                  |
| ※駐車場金は上記参照 |         |                 |                          |
| 合計         | 84,600円 | 合計              | 243,900円<br>+ 前家賃 (日割計算) |

( 仲介 )



不動産 (賃貸・売買・仲介・管理) 内外装リフォーム、各種コンサルティング

株式会社 サンリーホーム

〒929-1126 石川県かほく市内日角1丁目3番地

石川県知事免許 (4) 第3925号 (公社) 石川県宅地建物取引業協会

お問い合わせ

TEL 076-204-7720

HP www.sunrihome.jp



- 概算費用には別途消費税がかかる項目があります。
- 概算費用は駐車場1区画込みのシミュレーションとなっております。
- 写真、間取りは現況と異なる場合は、現況を優先します。
- 万一成約・申し込み済みの場合はご容赦下さい。